



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 15.12.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 56-44-109-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГАВАР ГРУПП», директор Каменецкий Олег Евгеньевич; адрес: город Оренбург, переулок Холмский, дом 3, офис 3; тел: 8-987-847-80-79 |
| 2.2.2. ИНН: | 5610241782 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1215600006148 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | 4-х этажный жилой дом, расположенный по улице Григорьевская в г. Оренбурге (56:44:0353003:285) |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Оренбургская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, | муниципальное образование «город Оренбург» |

| | |
|--|---|
| федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | <i>город Оренбург</i> |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | <i>Северный округ, Промышленный район</i> |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | <i>улица Григорьевская</i> |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | <i>56:44:0353003:285</i> |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | <i>03.05.2023</i> |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | <i>56-44-109-2023</i> |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | <i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i> |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <i>4-х этажный жилой дом, расположенный по улице Григорьевская в г. Оренбурге (56:44:0353003:285)</i> |
| 6. 1. Вид объекта капитального строительства: | <i>многоквартирный дом</i> |
| 6. 2. Назначение объекта: | <i>жилое</i> |
| 6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6. 4. Площадь застройки (кв.м): | <i>771,0</i> |
| 6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6. 5. Площадь (кв.м): | <i>2819,6</i> |
| 6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | <i>27,7</i> |
| 6. 7. Площадь жилых помещений (кв.м): | <i>2146,9</i> |
| 6. 8. Количество помещений (штук): | <i>36</i> |
| 6. 9. Количество нежилых помещений (штук): | <i>1</i> |
| 6. 10. Количество жилых помещений (штук): | <i>35</i> |
| 6. 11. в том числе квартир (штук): | <i>35</i> |
| 6. 12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6. 13. Количество этажей: | <i>4</i> |
| 6. 14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 6. 15. Вместимость (человек): | - |

| | | | |
|--|------|-------------------------------|------------------|
| 6.16. Высота (м): | | - | |
| 6.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | | С | |
| 6.18. Другие показатели: | | | |
| Строительный объем всего (куб. м); | | 13355,0 | |
| в т. ч. подземной части (куб. м); | | 3007,0 | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, кв. м); | | 2107,8 | |
| Количество секций (шт); | | 2 | |
| Количество квартир (шт); | | 35 | |
| Однокомнатные (шт); | | 17 | |
| Двухкомнатные (шт); | | 8 | |
| Трехкомнатные (шт); | | 10 | |
| Площадь однокомнатных квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, кв. м); | | 821,3 | |
| Площадь двухкомнатных квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, кв. м); | | 583,8 | |
| Площадь трехкомнатных квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, кв. м); | | 702,7 | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, кв. м); | | 2146,9 | |
| Материалы фундаментов | | <i>Фундаментные блоки ФБС</i> | |
| Материалы стен | | <i>Кирпичные</i> | |
| Материалы перекрытий | | <i>Железобетонные плиты</i> | |
| Материалы кровли | | <i>Мягкая кровля</i> | |
| Жилая площадь квартир (кв.м.); | | 782,5 | |
| Площадь балконов и террас квартир (с коэф. 0,3) (кв.м.); | | 39,1 | |
| Площадь общего пользования (кв.м) | | 226,9 | |
| Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): | | | |
| Номер квартиры | Этаж | Ед. изм. | Площадь квартиры |
| 1 | 1 | кв.м. | 57,9 |
| 2 | 1 | кв.м. | 60,1 |
| 3 | 1 | кв.м. | 42,9 |
| 4 | 1 | кв.м. | 84,5 |
| 5 | 2 | кв.м. | 46,7 |
| 6 | 2 | кв.м. | 37,9 |
| 7 | 2 | кв.м. | 60,6 |
| 8 | 2 | кв.м. | 42,9 |
| 9 | 2 | кв.м. | 84,4 |
| 10 | 3 | кв.м. | 46,8 |
| 11 | 3 | кв.м. | 37,9 |
| 12 | 3 | кв.м. | 60,6 |
| 13 | 3 | кв.м. | 43,3 |

| | | | |
|--|---|----------------|-------|
| 14 | 3 | кв.м. | 84,2 |
| 15 | 4 | кв.м. | 60,2 |
| 16 | 4 | кв.м. | 53,2 |
| 17 | 4 | кв.м. | 85,2 |
| 18 | 4 | кв.м. | 60,5 |
| 19 | 4 | кв.м. | 118,8 |
| 20 | 1 | кв.м. | 75,8 |
| 21 | 1 | кв.м. | 48,0 |
| 22 | 1 | кв.м. | 32,2 |
| 23 | 1 | кв.м. | 58,3 |
| 24 | 2 | кв.м. | 75,6 |
| 25 | 2 | кв.м. | 47,6 |
| 26 | 2 | кв.м. | 31,9 |
| 27 | 2 | кв.м. | 57,6 |
| 28 | 3 | кв.м. | 75,7 |
| 29 | 3 | кв.м. | 47,6 |
| 30 | 3 | кв.м. | 32,2 |
| 31 | 3 | кв.м. | 58,2 |
| 32 | 4 | кв.м. | 103,7 |
| 33 | 4 | кв.м. | 67,9 |
| 34 | 4 | кв.м. | 44,0 |
| 35 | 4 | кв.м. | 82,9 |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: | | 30.11.2023 | |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | | 144-293-559 71 | |

**Заместитель начальника
департамента – начальник
управления градостроительства
и землепользования**
(должность)



М.П.

Лошаков
(подпись)

В.В. Лошаков
(расшифровка подписи)